

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací. Budou předloženy technologické postupy k jednotlivým činnostem prováděným na stavbě.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Zadavatel stavby zajistí, před zahájením prací na staveništi, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

**Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro provádění stavby.**

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Nebudou prováděny práce v bezpečnostních pásmech. Budou prováděny práce v ochranných pásmech sítí.

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při realizaci dojde k dotčení ochranných pásem sítí. Před vlastní realizací stavby dojde k vytýčení sítí a následně budou respektovány požadavky jednotlivých správců sítí.

V prostoru venkovních prací – podél severní fasády objektu OD budou provedeny zemní práce v ochranných pásmech sítí – zemního vedení elektro NN ČEZ (1,0 m), metalického sdělovacího kabelu CETIN (1,5 m), kanalizačního řádu ve správě KVAK (2,5 m), teplovodního potrubí v teplovodním kanálu VEOLIA (kanál je ve vzdálenosti cca 1,2 m od hrany budovy). Bude se jednat o výkopové práce do hloubky cca 0,6 m pod terén za účelem zatažení zateplení fasády 0,5 m pod upravený terén a následné opravy okapového chodníku a úpravy zpevněné plochy (zůstane zachován stávající rozsah zpevněných ploch) před novým vstupem do OD. Dále zde bude osazeno liniové odvodnění a dešťový svod s napojením na stávající dešťovou vpust v chodníku na par. č. 54.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objížděky, leží mimo veřejné komunikace. Budou dotčeny vnitřní komunikace v areálu školy.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologičnost stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

- Stávající zeleň bude dotčena.
- Zatravněné plochy dotčené stavbou a provozem staveniště budou uvedeny do původního stavu.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu. Hlavní stavební práce budou prováděny v interiéru
- Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti.
- Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-18 hodin, vždy po domluvě s vedením školy
- Zařízení staveniště bude umístěno v samostatně oploceném staveništi přímo u objektu OD, ve dvorní části.

## B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Budova Obchodního domu Krnov (dále jen OD) je situována v centru města na pozemku par. č. 36/3 a přímo navazuje na soubor staveb s označením Blok 15 na par. č. 36/4 a 36/5 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí. Stavební úpravy se týkají pouze části OD na par. č. 36/3.

Pozemky kolem objektu jsou rovinné. Přístup k objektu je možný ze všech čtyř stran. Stávající hlavní vstup do OD je z východní a jižní strany. Na západní straně je zásobovací část OD přístupná přes průjezd do uzavřeného nádvoří.

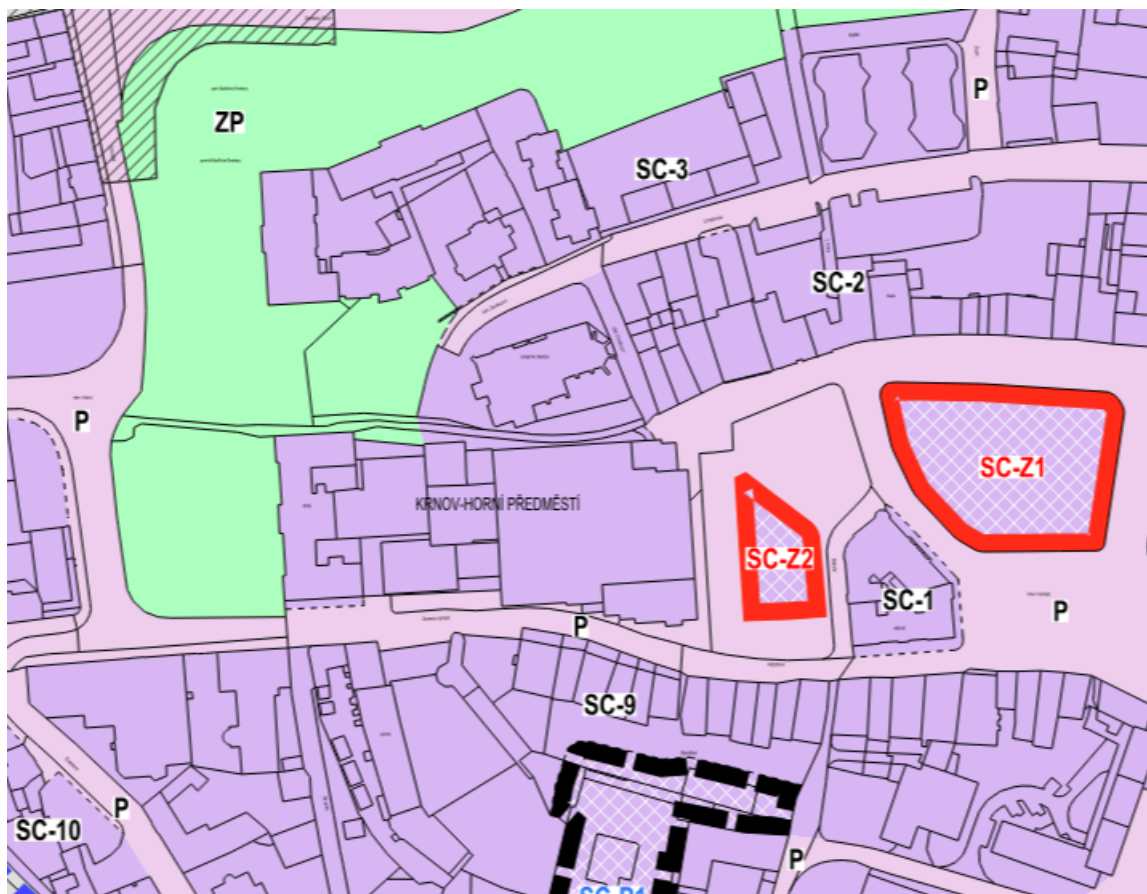
Jedná se o zastavěné území. Stavba je v souladu s charakterem území. Jedná se o záplavové území.

Objekt OD je umístěn mezi historickou zástavbou v centru města Krnov. Ze severní strany je kostel sv. Martina, z jižní strany je Zámecké náměstí se Zámek Krnov, z východní strany je Hlavní náměstí s radnicí a ze západní strany je budova Gymnázia s přístavbou tělocvičny, která přímo navazuje na objekt OD v místě Výměňkové stanice. Východní část OD s označením Blok 15 s průčelím byla zrekonstruována na obytné vícepodlažní domy.



*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt OD spadá do plochy smíšené v centrální zóně SC-2. Nedochází ke změně využití, i nadále se bude jednat o občanskou vybavenost. Nedochází k nástavbě ani přístavbě – zůstává zachována uzavřená zástavba. Nedojde ke změně koeficientu míry využití území KZP ani změně koeficientu zeleně KZ. Výšková úroveň objektu OD zůstane zachovaná nižší než 22 m.



#### Plochy smíšené v centrální zóně **SC**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
SC-1-SC-12	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby <sup>18</sup> , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
SC-1-SC-12	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul>	



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro velkoobchod</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul> <p>→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v plochách SC-5 a SC-8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby</li> <li>v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů</li> <li>v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu</li> <li>v plochách SC-2, SC-3, SC-4, SC-5, SC-8, SC-10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů)</li> <li>plochy SC-1, SC-11, SC-12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba)</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, SC-4, SC-7, SC-8, SC-10-SC-12 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, SC-2, SC-5, SC-6, SC-9 max. 22 m nad okolním terénem</p> <p>→ výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální</p> <p>→ stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</p>	

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
Nebyly vydány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Pokud byly vydány, jsou zpracovány do PD.

**Ochranné pásmo historického jádra města Krnova, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 3400, Hlavní nám. 2001/43, Obchodní dům, parc. č. 36/3, 54, 36/1, k. ú. Krnov-Horní Předměstí**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

#### Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované úpravy budou **v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Finální omítka použitá na fasádách bude mít tradiční hladkou strukturu, tj. zrno do 1,0 mm), bude ve světlé barvě, matného vzhledu.
2. Prvky osazované na fasádách (mřížky, žaluzie apod.) budou barevně přizpůsobeny okolním plochám.
3. Výplně otvorů budou dřevěné nebo kovové opatřené nátěrem vhodné barvy, nebude použita povrchová úprava imitující vzhled dřeva; konkrétní barevnost bude předložena k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.
4. Prvky vystupující nad střešní rovinu budou barevně sjednoceny s barvou krytiny.
5. Barevnost prvků uplatňujících se v exteriéru bude předložena k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče (barva fasády, barva nátěru plechových vrat, plechových dveří, mřížek, žaluzií apod.). Plechová vrata v severní fasádě nebudou opatřena nátěrem v barvě hnědé, bude použit nátěr v barvě okolní fasády, příp. v neutrální šedé barvě kovu.

## Zpracování podmínek do PD:

Podmínka č.1 – finální omítka na dotčené severní fasádě bude mít hladkou strukturu, zrno max. do tl. 1,0 mm ve světlé barvě, matného vzhledu. Finální barva bude vybrána při stavbě na základě předložených vzorků za účasti zástupce NPÚ. Barva bude sladěna s barvou rámu otvorových výplní a klempířských prvků.

Podmínka č. 2 – Osazované prvky na fasádách, VZT mřížky, mříže, žaluzie ad. budou opatřeny nátěrem v neutrální barvě dle zvolené fasády.

Podmínka č. 3 – Výplně otvorů exponovaných fasád budou provedeny kovové z hliníku s nátěrem v neutrální barvě zvolené dle fasády, např. RAL 7035 nebo RAL 7040 (návrh dle městského architekta). Finální barva bude vybrána při stavbě na základě předložených vzorků za účasti zástupce NPÚ.

Podmínka č. 4 – Prvky vzduchotechniky vystupující nad úroveň střechy budou jednotně oplášťeny z pozinkovaného nebo titanizinkového plechu. Přirozenou patinací dojde k sjednocení se střešní krytinou v šedočerné barvě.

Podmínka č. 5 – Barevnost prvků v exteriéru bude vybrána při stavbě na základě předložených vzorků za účasti zástupce NPÚ. Vrata v severní fasádě budou opatřena nátěrem v barvě fasády.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Objekt OD byl stavěn od roku 1979. Konstrukce stavby byla provedena v panelovém systému MS-OB a MS-OB-HAL dle projektové dokumentace Stavoprojektu Ostrava.

Dle původní PD je spodní voda v úrovni -4,40.

Byl proveden stavebně technický průzkum dotčené části OD. Nebyly pozorovány závažné statické závady. Následky povodní v 1.PP ze září 2024 byly již částečně odstraněny.

Byly provedeny 2 sondy do střešního pláště nad dotčenou částí objektu s vazníkovou střechou z důvodu neznáme skladby.



Provedením sond byly zjištěny 2 skladby:

### **Skladba S1 – v místě před výlezem na střechu**

- hydroizolační souvrství živičných pásů v tl. 20-30 mm
- tepelná izolace polystyrén tl. 50 mm
- železobetonová deska tl. 70 mm – vylito do bednění z VSŽ plechu

### **Skladba S2 – v místě nad hlavní částí prodejních ploch**

- hydroizolační živičný pás tl. 5 mm
- PVC folie
- separační geotextilie
- hydroizolační souvrství živičných pásů v tl. 20 mm



- tepelná izolace polystyrén tl. 50 mm
- železobetonová deska tl. 70 mm – vylito do bednění z VSŽ plechu

Bez viditelných poruch a defektů. Objekt prošel řadou drobných stavebních a dispozičních úprav v interiéru. Fasáda dotčené části je původní.

Nebyly pozorovány žádné statické poruchy, ani závady. V průběhu let proběhly rekonstrukce některých částí objektů.

**Při průzkumu byl zjištěn materiál s obsahem azbestu – těsnění mezi jednotlivými díly VZT potrubí.**



*f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Není. Objekt OD se nachází v památkové zóně města Krnov.

*g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemky se nacházejí v záplavovém území, nejedná se o poddolované území.

*h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Okolní stavby nebudou stavbou dotčeny. Nedojde k narušení stávající zástavby, která je v bezprostředním okolí tvořena stavbami občanského vybavení. Objekt včetně zásobovací části tvoří uzavřený areál, stavební práce nebudou prováděny mimo areál.

Okolní pozemky budou stavbou dotčeny. Dojde k úpravě zpevněné plochy – chodníku na par. č. 36/1 v místě navrženého nového vstupu do objektu a zateplení severní fasády. Zpevněné plochy zůstanou ve stávajícím rozsahu, dojde k přeskládání betonové dlažby dle úrovně podlahy v místě nového vstupu. Při napojení dešťové kanalizace dojde k dotčení zpevněné plochy na par. č. 54, která bude následně uvedena do původního stavu. Stavbou a jejím užíváním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, podmáčení okolních pozemků a staveb ani ke znečištění podzemních či povrchových vod.

Dotčené pozemky jsou zastiženy záplavovým územím, proto je nutno řešit protipovodňová opatření. Technologie nové strojovny VZT bude umístěna na podstavcích nad úrovní záplavové vody.

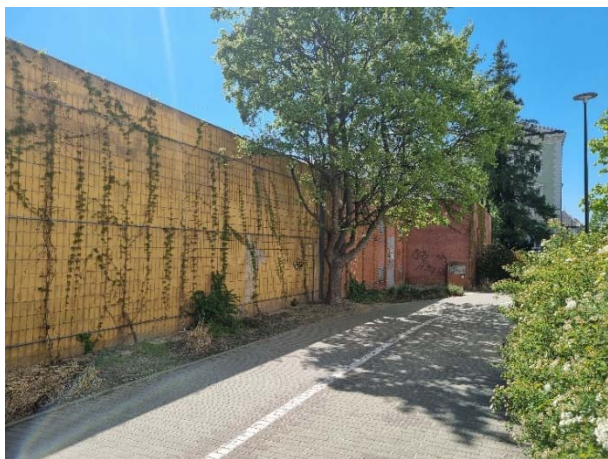
*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nebudou prováděny asanace, demolice. Podél severní fasády jsou na par. č. 36/1 nesouvisle vysázeny keře a jeden vzrostlý strom. Na fasádě je konstrukce pro popínavé rostliny. S ohledem na provedení nové fasády s KZS a zatažením

KZS pod terén budou keře a náletová vegetace odstraněny. Na nové fasádě již nebudou úchyty pro popínavé rostliny. Nově vysázena zeleň bude nízkého vzrůstu.



Vzrostlý strom na par. č. 36/1 v místě napojení na Výměňíkovou stanici, který je v těsné blízkosti fasády objektu, bude pokácen. Jedná se o javor, který svými větvemi zasahuje do fasády a docházelo by k poškozování nové zateplené fasády. Při realizaci zateplení pod terén by navíc došlo k poškození kořenového systému. Padající listí ze stromu ucpává střešní dešťové vpusti objektu OD. Po realizaci stavby bude v zeleném pásu podél chodníku provedena náhradní výsadba okrasných keřů nižšího vzrůstu.



*j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*  
Nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemků k plnění funkce lesa.

*k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

#### Dopravní řešení

Objekt OD je situován na západní straně Hlavního náměstí. Náměstí je napojeno na místní komunikace. Podél jižní strany vede ulice Hobzíkova přes Zámecké náměstí, která slouží jako hlavní zásobovací trasa do dvora areálu OD. Ze severní strany vede podél OD chodník s cyklostezkou. Parkovací místa pro zřizovanou Poštu budou vyhrazena na parkovišti na Hlavním náměstí.

#### Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je dostačující.

#### Bezbariérový přístup:

Všechny přístupy pro veřejnost do 1.NP OD jsou bezbariérové. V rámci pošty se řeší pouze 1.NP. Přístup pro zásobování ve dvoře je z úrovně zpevněné plochy po stávající rampě.

#### *l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou. Stavba je rozdělena na 2 etapy, které na sebe budou navazovat. Po realizaci I. etapy bude možno využívat Poštu, zbylá část prodejních ploch v 1.NP bude bez využití do realizace II. etapy. V rámci II. etapy bude realizováno sociální zařízení pro návštěvníky OD včetně bezbariérového WC.



*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

#### Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 36/3 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt č. p. 2001 – Obchodní dům Krnov – stavba občanského vybavení

Výměra [m<sup>2</sup>]: 5332

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov 794 01

Pozemek par. č. 36/4 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt č. p. 2002 – stavba občanského vybavení

Výměra [m<sup>2</sup>]: 197

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov 794 01

Pozemek par. č. 36/5 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt č. p. 2000

Výměra [m<sup>2</sup>]: 566

Vlastník – Ing. Petr Csepcsar, Hraniční 270/4, Životice, 736 01 Havířov

#### Okolní pozemky:

Pozemek par. č. 36/1 – ostatní plocha, zeleň

Výměra [m<sup>2</sup>]: 420

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov 794 01

Pozemek par. č. 36/2 – ostatní plocha, zeleň

Výměra [m<sup>2</sup>]: 399

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Pozemek par. č. 54 – ostatní plocha, komunikace

Výměra [m<sup>2</sup>]: 680

Vlastník – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov 794 01

Nejedná se o chráněné území ani zvláště chráněné území.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení sítí a budou dodrženy požadavky jednotlivých správců sítí pro práci v ochranných pásmech, ad. požadavky. Výkopy v ochranných pásmech budou prováděny ručně včetně začistění.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Objekt OD je rozdělen na několik částí a navazuje na stavbu obytných domů – Blok 15, který byl vystavěn před OD a výměňkovou stanicí, která je momentálně ve správě VEOLIE. Část objektu OD na par. č. 36/3 je podsklepená, jednopodlažní nebo podsklepená, dvoupodlažní. Část objektu je nepodsklepená jednopodlažní. Přímo k objektu OD přiléhají par. č. 36/4 a 36/5. Na těchto par. č. 36/4 a 36/5 jsou obytné 3 až 5 podlažní stavby objektu Bloku 15, přičemž v 1.NP jsou prodejny a vstupy do obytných částí v nadzemních podlažích. Části objektu na par. č. 36/4 a 36/5 nebudou stavbou dotčeny.

Objekt OD byl stavěn od roku 1979. Konstrukce stavby byla provedena v panelovém systému MS-OB a MS-OB-HAL dle projektové dokumentace Stavoprojektu Ostrava. Konstrukční systém je tvořen železobetonovými sloupy s železobetonovými průvlaky a stopními panely pro rozteč do 6,0 m. Nad částí s prodejními plochami byly s ohledem na větší osové vzdálenosti sloupů – 18 a 9 m – použity ocelové tzv. poštlůvkovy vazníky osazené na železobetonové průvlaky – systém MS-OB-HAL. Vazníky jsou v rozteči 3,0 a 2,4 m ztuženy příhradovými ztužidly. Obvodové stěny jsou u obvodových stěnových panelů SPB a PSK, dozdivky z cihel CDM.

Podlahy prodejních ploch jsou tvořeny litou stěrkou na betonové mazanině. Ocelové vazníky nad prodejními plochami jsou zakryty hliníkovým perforovaným kazetovým podhledem FEAL, který slouží i jako odtahové mřížky pro VZT. V některých částech byly při rekonstrukcích doplněny minerální kazetové podhledy. Vnitřní příčky v prodejní části jsou tvořeny SDK stěnami.

Výplně otvorů jsou tvořeny prosklenými výlohami a prosklenými stěnami s dveřmi. Část výplní již byla vyměněna za hliníková nebo plastová.

Střechy nad prodejní částí jsou z ocelových vazníků, na kterých je položen trapézový VSŽ plech. Na plech je provedena skladba střešního pláště s betonovou deskou, tepelnou izolací z polystyrénu a se střešní krytinou z živichných hydroizolačních pásů. Střechy jsou dle vazníků sedlové s malým sklonem cca 2,2°.

Střechy nad částí s panelovým stropem jsou ploché, rovněž s malým sklonem cca 2-3°. Střešní krytina je z živichných hydroizolačních pásů na původní skladbě s tepelnou izolací a násypem na panelovém stropě. Na střeších je proveden bleskosvod.

Fasáda v úrovni 1.NP je tvořena keramickým páskem, ve 2.NP je brízlitová omítka. Ve dvorní části je pouze brízlitová omítka.

#### *b) účel užívání stavby*

Stavba občanského vybavení – obchodní dům. Vestavbou Pošty do prostor 1.NP nedochází ke změně v užívání stavby.

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Nebyly vydány.

#### *e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky, pokud byly stanoveny, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

#### *f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Bez požadavků.

#### *g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

#### **Budova Obchodního domu Krnov**

Zastavěná plocha	5332 m <sup>2</sup> – beze změny
na par. č. 36/3	2701 m <sup>2</sup>

#### **Kontaktní zateplení objektu na par. č. 36/1 – zastavěná plocha**

**54,66\*0,15=8,2 m<sup>2</sup>**

Obestavěný prostor	beze změny
počet podlaží v objektu	3 (1 podzemní a 2 nadzemní)
±0,000	úroveň podlahy 1.NP objektu
konstrukční výška	1.PP až 2.NP                      3,6 m

#### **Zvětšení obestavěného prostoru po kontaktním zateplení**

**54,66\*0,15\*5,25=43,05 m<sup>3</sup>**

#### **Dešťová kanalizace – domovní rozvod DN 125 – délka 18,5 m**

**Napojení dešťového svodu a liniového odvodnění na stávající kanalizaci**

Dešťový svod DN 75	1 ks
Liniové odvodnění	3,1 m

#### *h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Stavební úpravy mají vliv na základní bilanci stavby. Zateplením severní části fasády OD a instalací nové VZT s rekuperací pro část Pošty dojde ke snížení potřeby a spotřeby energie na vytápění a provoz. Rovněž instalací nových světel s LED zdroji dojde ke snížení potřeby a spotřeby energie.

Množství dešťové vody se nemění. Stříška nad novým vstupem nad stávající zpevněnou plochou bude odvodněna do dešťové kanalizace.

### Bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy

Studená pitná voda:

Dle příl.12, vyhl.428/2001 Sb.:  $50 \times 18 \text{ m}^3 = 900 \text{ m}^3$   
CELKEM **900 m<sup>3</sup>/rok**

Z toho teplá užitková voda o teplotě 50°C:  
- pro hygienická zařízení a úklid 360 m<sup>3</sup>/rok

Odpadní voda z hyg. zařízení, kuchyní a úklidu v kvalitě dle vyhl. č. 8/2021 Sb.. Odpadní látky (kód 200304, kat.“O“ dle katalogu odpadů) jsou bez negativního vlivu na životní prostředí.:

### Odvod splaškových odpadních vod z objektu (výpočet dle ČSN 76 6760):

dle norm.organ.znečištění/osoba: Denní produkce SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD:  
 $Q_{ds} = 37 \times 50 = 1850 \text{ l/den} = 1,85 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0214 \text{ l/s}$   
Max denní produkce splaškových odpadních vod:  
 $Q_{ds} = 1850 \times 1,25 = 2312,5 \text{ l/den} = 0,0268 \text{ l/s}$   
Max hodinová produkce splaškových odpadních vod:  
 $Q_{hms} = 2313 \times 2,1 = 202,4 \text{ l/hod} = 0,0562 \text{ l/s}$   
Roční produkce splaškových odpadních vod:  
 $Q_{rs} = 1850 \times 251 = \mathbf{464,4 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Teplo vyrobené pro vytápění, vzduchotechniku a výrobu TV - dodavatel CZT:

Požadovaná teplota pro:	- vytápění administrativy	20°C
	- vytápění komunikací a ostatní	18°C
Tepelné ztráty objektu:	- prostupem konstrukcí	130.614 W
	- větráním	2.986 W
	- CELKEM	<b>133.600 W</b>

### Teplo potřebné pro vytápění, vzduchotechniku a výrobu TV - dodavatel CZT:

- vytápění, vč.VZT	948,2 GJ/rok
- TV	97,7 GJ/rok
- ohřev VZT - clona	11,4 GJ/rok
CELKEM	1.057,3 GJ/rok = 293,7 MWh/rok

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Objekt bude zdrojem produkce komunálního odpadu dle navrženého počtu osob.

třída energetické náročnosti budov: podrobněji viz platný PENB

(není předkládán nový PENB – nedochází k větší změně stavby)

#### *i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Zahájení stavby:	01/2026
Dokončení stavby:	06/2026

Stavba I. etapy nebude členěná na další etapy, bude realizovaná jako celek.

#### *j) orientační náklady stavby.*

30.0,- mil. Kč bez DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

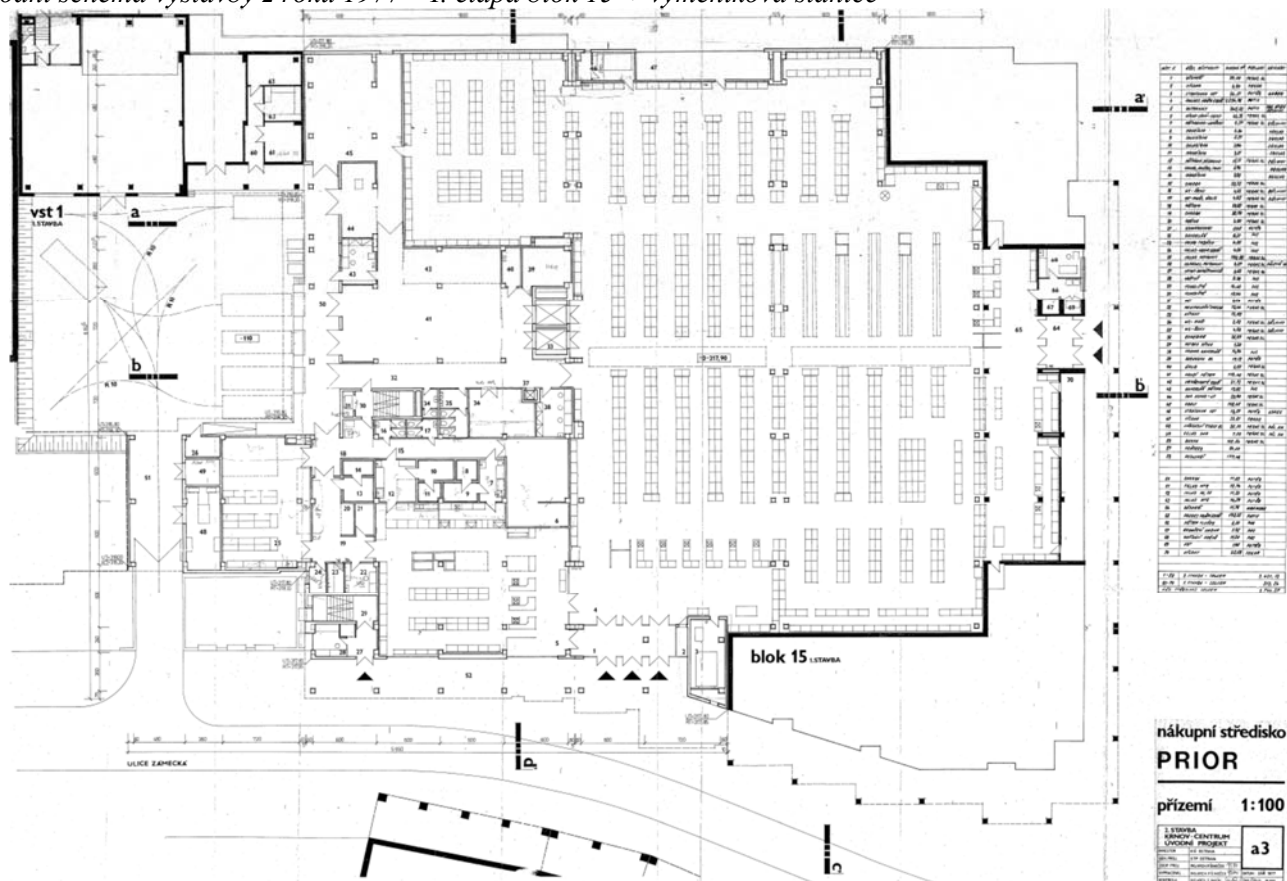


**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba nemá vliv na urbanismus dotčeného území. Jedná se o uzavřený areál sloužící jako stavba občanského vybavení – obchodní centrum. Vestavbou Pošty do objektu dojde ke zvýšení urbanistické hodnoty objektu.

Objekt OD tvoří spolu s tělocvičnou gymnázia, Blokem 15 s výhledovou budovou komplex, který z východní strany uzavřel Hlavní náměstí v Krnově. Frontu náměstí tvoří průčelí Bloku 15. Vstup do OD z Hlavního náměstí je z podloubí Bloku 15.

**Původní schéma výstavby z roku 1977 – I. etapa blok 15 + výměňková stanice**



**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavební úpravy objektu OD mají vliv na celkové architektonické řešení. Severní fasáda jednopodlažní části objektu OD bude doplněna o nový vstup navazující na stávající chodník s cyklostezkou a do fasády budou doplněna nová okna pro potřeby prostorů nové Pošty. Po dohodě s městským architektem bude stávající keramický pásek z fasády kompletně odstraněn a proveden KZS se silikonovou probarvenou omítkou pastelové barvy – dle obytné části na par. č. 36/4. Nedojde k nástavbě ani přístavbě objektu.

*Foto severní fasády jednopodlažní části OD – prosklené výlohy se zpevněnou plochou v místě nově navrženého vstupu do OD pro Poštu.*



Dojde ke zrušení části VZT rozvodů vedených po plochých střechách OD. Dle nově navržené VZT dojde k jejich úpravě a doplnění.

*Foto stávajících rozvodů potrubí VZT na střeše jednopodlažní části OD*



### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### **Obchodní dům Krnov**

Jedná se o rozsáhlý objekt. V 1.PP jsou umístěny sklady a skladovací plochy – aktuálně po povodních 2024 nevyužívány. Prodejní jednopodlažní část 1.NP je rozdělená na jednotlivé prodejní plochy se zásobováním z dvorní části. Ve dvoupodlažní části OD je umístěno zázemí, sklady, kanceláře, sociální zázemí, nákladní výtahy. Podél jižní strany vede ulice Hobzíkova přes Zámecké náměstí, která slouží jako hlavní zásobovací trasa do dvora areálu OD.

Dle nově navržené dispozice je cca ¼ 1.NP (severozápadní roh objektu) vyčleněna pro přesun a nový provoz Pošty v Krnově včetně kompletního zázemí. Pro Poštu vznikne nový vstup ze severní strany. Ze severní strany vede podél OD chodník s cyklostezkou. Zpevněná plocha je dotažena přímo k objektu v místě nového vstupu. Není potřeba rozšiřovat zpevněné plochy. Do objektu OD zůstanou zachovány oba stávající hlavní vstupy, které budou sloužit i pro potřebu Pošty, při vstupu z jiných stran objektu. Vlastní provoz pošty bude dispozičně i stavebně oddělen od prodejních ploch v 1.NP.

Vlastní dispozice Pošty je navržena dle interních požadavků Pošty. Dispozice je rozdělena na tři části.

I. klientská část

II. část pro zaměstnance pobočky

III. část pro doručovatele

#### **I. klientská část**

Tato část bude tvořena Hlavní halou – místnost číslo P101 se dvěma samostatnými vstupy pro klienty. V hale budou umístěny samostatné prosklené kóje pro klienty – 3x Služby ČEZ – P104, P105, P106, E-služby P107 a Kancelář vedoucí P108. Samostatně oddělená bude kancelář Aliančního partnera SPB P109. Součástí hlavní haly budou vyčleněna pracovní místa pro Balíkovnu P102, Listovní služby P111 a Finanční služby P112. Z Balíkovny P102, kde budou dvě pracovní místa, budou dva samostatné vstupy do Balíkovny sklad P103. V klientské části bude ještě Diskrétní box P113 pro vkládání peněz propojený s Pokladnou P114. Výstup z Hlavní haly P101, Balíkovny skladu P103 a Pokladny P114 bude do Chodby – Výpravny P115, která patří do části II. pro zaměstnance pobočky.

#### **II. část pro zaměstnance (pracovníky) pobočky**

Tato část je určena pro pracovníky klientské části pracující přímo na pobočce. Navazuje Chodbou – Výpravnou P115 na Hlavní halu P101. Chodba – Výpravna P115 je napojena na ochoz se zásobovací rampou ve dvoře areálu OD. V této části bude Zasedací místnost P121, dva Archívy na tiskopisy P119 a P120, místnost pro Server P118.

Pro zaměstnance je zde Denní místnost 1 – P116, Šatna ženy 1 – P122, se sociálním zařízením P123, Šatna muži 1 – P125 se sociálním zázemím pro muže P125 a samostatný Úklid 124.

Provoz pobočky bude zajišťovat personál v maximálním počtu 15 žen a 10 mužů, pracující na 2 směny. Pro ženy je navržena šatna s 15 skříňkami s lavičkou se sociálním zařízením se 2 WC a 2 umyvadly. Pro muže je navržena

samostatná šatna s 10 skříňkami s lavičkou se sociálním zařízením se 1 WC a 1 umyvadlem.

### **III. část pro doručovatele**

Hlavní místností je Sál doručovatelů P136 napojený přes Třídírnu P137 na ochoz se zásobovací rampou ve dvoře areálu OD. Třídírna P137 je propojena s místností Vyúčtování P138. Ze Sálu doručovatelů P136 je dále vstup do Kanceláře vedoucí P127, Sušárny (sušení oděvu doručovatelů) P128, Archívu P129 a Denní místnosti 2 – P117. Denní místnost P117 je průchozí do Denní místnosti P116 v II. části.

Pro zaměstnance je zde sociální zázemí, oddělené pro muže (Šatna muži 2 – P133, Sprcha muži P134 a Sociální zařízení muži P134) a pro ženy (Šatna ženy 2 – P130, Sprcha ženy P131 a Sociální zařízení ženy P132).

Doručování bude zajišťovat personál v maximálním počtu 15 žen a 10 mužů, pracující na 2 směny. Pro ženy je navržena šatna s 15 skříňkami s lavičkou se sociálním zařízením se 2 WC a 1 umyvadlem a 1 sprchou. Pro muže je navržena samostatná šatna s 10 skříňkami s lavičkou se sociálním zařízením s 1 WC, 1 pisoárem, 1 umyvadlem a samostatnou sprchou.

Odděleně od Pošty zůstane Strojovna VZT P110, která bude mít nový samostatný vstup z venku.

Parkovací místa pro zřizovanou Poštu budou vyhrazena na parkovišti na Hlavním náměstí v bezprostřední blízkosti hlavního vstupu do OD.

Nejedná se o výrobní objekt.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Bezbariérový přístup k objektu je z místních komunikací a zpevněných ploch. Upravované komunikační prostory jsou navrženy bezbariérové, šířky dveří v klientské části min. 900 mm. Vnitřní vybavení bude dodáváno Poštou.

Prostory v 1.NP jsou bezbariérové. Bezbariérové WC pro klienty Pošty a klienty nákupních prostor je plánováno včetně sociálního zařízení ve II. etapě stavebních úprav OD.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Technická zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány. Podmínkou k uvedení stavby, včetně jednotlivých technických zařízení, do provozu a používání je, že odpovídají požadavkům stanoveným ve zvláštních právních předpisech v platném znění. Součástí technické dokumentace musí být zásady vykonávání kontrol a revizí.

V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, všechny ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami ČÚBP a ČBÚ a platnými technickými normami.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Základním předpokladem bezpečnosti pracovníků je dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných, především pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání



strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Rizika je možné omezit důsledným dodržováním bezpečnostních předpisů a návodů k obsluze zařízení. Pracovníci musí dále dodržovat požadavky technických podmínek, technologických postupů a návodů k obsluze jednotlivých strojů a zařízení. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka (kromě závažných důvodů jako je nevolnost, úraz apod.).

S bezpečnostními předpisy, technickými podmínkami, technologickými postupy a návody na obsluhu musí být investor prokazatelně seznámen a musí prokázat dostatečné znalosti.

#### Elektroinstalace

- elektrické zařízení musí být před uvedením do provozu odzkoušeno, a musí být na něm provedena výchozí revize elektroinstalace.
- provozovatel je povinen zajistit, aby opravy a údržbu na el. zařízení vykonával pracovník s odpovídající odbornou elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. ČUBP č.50/1978 Sb.
- provozovatel musí zabezpečit vedení dokumentace v takovém stavu, aby odpovídala skutečnosti, zajistit doplňování změn do dokumentace. Tato dokumentace slouží pro údržbu el. zařízení a pro provádění pravidelných revizí.
- elektrické zařízení musí být pravidelně revidováno podle lhůt uvedených v ČSN

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, dále pak souvisejícími předpisy a normami.

#### Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu souvisí s vhodnou volbou a životností navržených materiálů v součinnosti se samotným projektem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení*

Dle nové dispozice dojde v části vestavby Pošty k realizaci nových vnitřních příček, vybourání nových okenních a vstupních otvorů, opravě podlah, instalaci nových podhledů. Dotčená severní fasáda bude zateplena KZS ~~se silikonovou probarvenou~~ s hladkou omítkou. Do střechy nad 1.NP budou osazeny prosvětlovací střešní tubusy.

Součástí I. etapy je i výměna výloh a vstupních dveří na jižní straně objektu OD.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Nové příčky budou sádkartonové, případně z pórobetonových tvarovek. Část dělicích stěn bude polykarbonátových v hliníkových rámech, v sociálních zařízeních budou dělicí stěny z HPL desek. Nová okna budou ~~plastová~~ hliníková, vstupní prosklené stěny a výlohy hliníkové. Nové podlahy budou provedeny z vinylových dílců, podhledy bude z minerálních kazet. Severní fasáda bude zateplena KZS z minerální vaty tl. 140 mm, sokl z XPS ~~se silikonovou probarvenou~~ s omítkou s tradiční hladkou strukturou. Nad novým vstupem bude instalovaná prosklená stříška s ~~nerezovými~~ kotvicími prvky s nátěrem v neutrální šedé barvě.

Stěny a stropy bez podhledů budou opatřeny omítkou s malbou. V sociálním zázemí bude na stěnách keramický obklad a podlahy s keramickou dlažbou.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Do konstrukčního systému objektu (sloupy, průvlaky, stropní panely, ocelové vazníky, základy) nebude zasahováno. Budou prováděny nové otvory v nosných, obvodových a ztužujících stěnách. Budou prováděny nové otvory do střešního pláště v části s ocelovými vazníky. Je nutno respektovat konstrukční a nosný systém z montovaného bezprůvlakového systému typu „MS-OB“ a MS-OB-HAL.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení*

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

#### B.2.7.a1) Zařízení pro vytápění:

Objekt je napojen na centrální zdroj tepla – výměňkovou stanici v severozápadní části objektu. Dnes ve správě VEOLIE. V objektu je hlavní teplovzdušné vytápění prostřednictvím VZT, doplněné o teplovodní vytápění otopnými tělesy. Hlavní rozvody z výměňkové stanice jsou vedeny pod stropem nad 1.PP.

#### B.2.7.a2) Vzduchotechnická zařízení:

Dle původní PD je v objektu VZT 17 zařízení. Hlavní jednotky pro podtlakové větrání jsou umístěny ve strojvnách 1.PP, 1.NP a 2.NP. Přívod čerstvého vzduchu do strojoven VZT je přes nasávací komory. Rozvody potrubí v 1.PP jsou přiznané pod stropem, hlavní rozvody v 1.NP jsou vedeny v podstřešním prostoru nad FEAL podhledem. Část rozvodů pro 1.NP je vedená po střeších jednopodlažní části objektu. Rozvody ve 2.NP a částečně i 1.NP jsou přiznané pod stropy.

Pro dotčenou část Pošty je strojovna VZT m. č. 107 v 1.NP, přímo v části dispozice navržené Pošty. Část odtahu vzduchu z prostoru navržené Pošty je realizovaná ze strojovny VZT m. č. 203 ve 2.NP.

Část zařízení je v současnosti mimo provoz.

#### B.2.7.a3) Zdravotně technické instalace:

##### **a.) kanalizace:**

Splachková kanalizace uvnitř objektů je gravitační. Odvětrání kanalizace je zajištěno kolmými vývody nad střechu objektů. Objekt je napojen na splachovou kanalizaci

##### **b.) vodovod:**

Objekt jsou napojeny stávajícími přívody z areálového rozvodu vody DN 100. Ten je napájen z městského vodovodu.

##### **c.) dešťová kanalizace:**

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace. Nedochází k navýšení množství dešťových vod.

#### B.2.7.a4) Plynoinstalace:

Objekt není napojen na plynovod.

#### B.2.7.a5) Elektroinstalace - silnoproud:

Celý objekt OD Krnov má vlastní hlavní rozvodnu. Pro rekonstruovanou část – Etapa I. bude zřízeno nové odběrné místo. Pro nové odběrné místo je nutno požádat na ČEZ distribuce o nový odběr. V hlavní rozvodně celého objektu bude zřízen nový elektroměrový rozváděč RE, který bude napájet veškeré dotčené prostory stavebních úprav OD Krnov. Z RE rozváděče se bude napájet nový hlavní rozváděč RHP – hlavní rozváděč pošty. Z RHP se budou napájet ostatní rozváděče.

Byl proveden světelný PD a na základě tohoto projektu budou do objektu dodána osvětlovací tělesa. Jsou použita osvětlovací tělesa dle protokolu Bílé knihy.

#### B.2.7.a6) Elektroinstalace - hromosvod:

Na objektu je instalovaná hromosvodová soustava. Celý objekt OD Krnov je chráněn hromosvodnou soustavou. Během stavebních úprav se na střeše nově nainstalují zařízení VZT, které bude nutno napojit na stávající hromosvodný systém. Při opravě severní fasády dojde k demontáži a následné montáži nových CUI svodů bleskosvodu.

#### B.2.7.a7) Elektroinstalace - slaboproud:

##### EVS – elektronický vstupní systém DT- dorozumivací zařízení a el.vrátný

Na jižní straně objektu od rampy bude zřízeno přivolávací a dorozumivací zařízení EVS. EVS bude probíhat mezi rampou a ČM P136 sál doručovatelů. Typ systému určí PD DPS. Veškerý rozvod bude proveden pod omítkou v elektro instalačních trubkách vhodných průměrů.

##### EPS – elektronický požární systém

V současné době je v objektu instalovaná ústředna EPS. Stávající rozvod a čidla EPS budou nahrazena novými rozvody a čidly. Budou provedeny minimálně 2 okruhy. 1 okruh pro zázemí pošty a 1x okruh pro místnosti s přístupem zákazníků. Veškerý rozvod bude proveden tzv. nehořlavými vodiči typu PRAFladur, třída reakce na oheň dle ČSN EN 15601-6 B2ca s1, d0 a1. Veškerý rozvod bude proveden v elektroinstalačních trubkách ve zdi, či v dutinách stropů.

##### Televizní rozvod TV

Není požadován. Pro případnou potřebu se provede ve zdi tzv vytrubkování.

##### SKS – strukturovaná kabeláž ( datový rozvod)

Pro SKS rozvod bude provedená příprava tzv. vytrubkování ve zdi. Bude instalován hlavní datový rozváděč budovy RAK v ČM P118 server. Datový rozváděč bude proveden v oceloplechovém stojanovém provedení s minimální kapacitou 200 portů, CAT 5. Počty datových zásuvek a jejich umístění upřesní investor – viz Bílá kniha.

#### KS – kamerový systém CCTV

Pro KS rozvod bude provedená příprava tzv. vytrubkování ve zdi. Počty kamer a délka záznamu z kamer bude upřesněna investorem – viz Bílá kniha.

#### EZS – elektronický zabezpečovací systém

Pro EZS rozvod bude provedená příprava tzv. vytrubkování ve zdi. Typ EZS ústředny, počty jednotlivých čidel a jejich umístění bude upřesněno provozovatelem v PD DPS.

#### INFP - Informační panely

U každého stanoviště se stykem se zákazníkem bude zřízený informační panel. Tyto panely budou napojené na datovou síť. Počty jednotlivých INFP, jejich propojení a typy určí provozovatel v PD DPS.

#### ZPNS - Zařízení pro nevidomé a slabozraké klienty

V budově v informační zóně tj. ČM P101 hlavní hala bude zřízeno zařízení ZPNS. Zařízení bude obsahovat orientační hlasový majáček a hlasový modul. Zařízení si ovládají nevidomí a slabozrací klienti samostatně na slepecké holi. Propojení systému bude pomocí vodičů typu 2x1 CYH (součást dodávky) a datového kabelu UTP CAT 5.

#### B.2.7.a8) Technologické zařízení:

Beze změny

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení:

Strojovna VZT

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### **Stanovení kategorizace dle Vyhl. 460/2021 Sb.:**

##### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Objekt je dle původní PBR rozdělen do požárních úseků. Prodejní plochy v 1.NP byly řešeny jako jeden požární úsek. Nově bude prostor Pošty vyčleněn jako nový samostatný požární úsek a rovněž Strojovna VZT bude tvořit samostatný požární úsek.

##### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

#### **PÚ č. 101 (1.NP) – Celý provoz pošty**

**II.SP.B**

( $S = 730,75 \text{ m}^2$ ,  $p_v = 55,64 \text{ kg/m}^2$ , II. SP.B dle tabulky 8 ČSN 73 0802 pro nehořlavý konstrukční systém a požární výšku do 6,00 m)

#### **PÚ č. N 102 - Strojovna VZT v 1.NP m. č. P110**

**II.SP.B**

( $S = 23,40 \text{ m}^2$ ,  $p_v = 17,46 \text{ kg/m}^2$ , II.SP.B dle tabulky 8 ČSN 73 0802 pro nehořlavý konstrukční systém a požární výšku do 6,00 m)

#### **Požární úsek Prodejní plochy**

**V. SP.B**

(zbylá část původní prodejní plochy)

**PÚ - Ústředna EPS v 1.NP, v m. č. P108 – kancelář, tato bude umístěn v požárně odolné skříni s požární odolností EI 30 DP1**

##### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

V návaznosti na posuzované zařazení jednotlivých požárních úseků do II. a V. stupně požární bezpečnosti byly v rámci dokumentace pro společné povolení pro posuzované požární úseky stanoveny tyto požadavky na odolnosti stavebních konstrukcí a to dle čl. 8 a navazujících a tabulky 12 ČSN 73 0802:

	II.st	V.st
Požární stěny a stropy	30 <sup>+</sup>	90 <sup>+</sup>



dtto poslední NP	15 <sup>+</sup>	45 <sup>+</sup>
Požární uzávěry otvorů	15DP3	45DP2
dtto poslední NP	15DP3	30DP3
Obvodové stěny zajišťující stabilitu obj.	30 <sup>+</sup>	90 <sup>+</sup>
dtto poslední NP	15 <sup>+</sup>	45 <sup>+</sup>
Nosná konstr. uvnitř PÚ		
zaj. stabilitu:	30	90
dtto poslední NP	15	45
Nosná konstrukce střech	15	45
Střešní plášť	--	30

**d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Únikové cesty byly posouzeny dle ČSN 73 0802 čl. 9, ČSN 73 0834 čl. 5.1.6 a následných.

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Odstupová vzdálenost je posouzena dle tab. F1, čl. 10.3 ČSN 73 0802 a dle čl. 5.9 ČSN 73 0834.

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

V objektu je instalován systém vnitřních odběrných hydrantových míst. V objektu je celkem 6 Hydrantů C52.

V souladu s Vyhl. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802 čl. 12.8 budou pro prvotní zásah v nově vytvořených požárních úsecích trvale k dispozici přenosné hasicí přístroje (PHP) s obsahem – sněhové, práškové s náplní 6 kg, popř. vodní s obsahem 10 l, které budou umístěny na trvale volných a viditelných místech.

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Příjezd mobilní techniky PO k případnému zásahu bude po stávajících městských komunikacích.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

V případě strojovny VZT v objektu v části Pošty a nově navržených VZT rozvodů tvoří samostatný požární úsek a rozvody VZT budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 0872 při průchodu požárně dělicími konstrukcemi jednotlivých požárních úseků.

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Stávající objekt je vybaven systémem EPS. Prostory Pošty budou napojeny na novou samostatnou EPS s ústřednou v místnosti P108.

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

V objektu jsou v souladu s čl. 9.16. ČSN 73 0802 označeny podle ČSN ISO 38 64 směry úniku všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný.

Dále jsou značkami označeny věcné prostředky požární ochrany (přenosné hasicí přístroje, vnitřní hydranty) a uzávěry jednotlivých medií (voda, elektro). Všechny nadzemní a podzemní hydranty, hadicové systémy, a výtoky z požárních potrubí budou viditelně označeny v souladu s ČSN 755025. Značky pro únik a evakuaci osob musí být viditelné i při přerušení dodávky el. energie po dobu nutnou k bezpečnému opuštění objektu (§ 2, odst. 4 nařízení vlády č. 11/2002).

Rozměry značky vzhledem ke vzdálenosti pozorování musí odpovídat čl.10, ČSN ISO38 64. Provedení značek musí splňovat požadavky:

ČSN 01 8013 – požární tabulky

ČSN ISO 38 64 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

**Podrobněji viz samostatná část PD 1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Změna stavby má vliv na kritéria tepelně technického hodnocení objektu, úsporu energií a tepelnou ochranu.

Dále tato stavba respektuje vyhlášku ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. a 194/2007Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie, zákon 177/2006 Sb.

kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Součinitele prostupu tepla nových/měněných konstrukcí UN jsou minimálně na úrovni požadavků normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2 – 09/2011 : Požadavky.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a hygienické předpisy.

Teplota pro:	- vytápění administrativy	20°C
	- vytápění komunikací a ostatní	18°C
Vlhkost:	- administrativa	max.60%
	- hygienické prostory	max.80%
Ochrana proti hluku a vibracím:	- VTZ zařízení je navrženo v souladu s platnými hygienickými předpisy. Projektem se garantují hodnoty parametrů z hlediska hlučnosti v prostorech od zařízení VZT v pobytové zóně. VZT zařízení bude v konstrukcích pružně uloženo. Návrh VZT zařízení splňuje hygienické podmínky dle NV č.361/2007 Sb. a NV č.272/2011 Sb.	
větrání	- větrání splňuje hygienické podmínky dle NV 361/2007 Sb., NV 88/2004 Sb. a řešení je v souladu s platnými ČSN.	
vytápění	- splněna je podmínka vyhl.193/2007 Sb. o využití tepelné energie a pravidel pro vytápění.	
osvětlení	- osvětlení stavby splňuje požadavky na denní, umělé a sdružené osvětlení dle ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-3 a ČSN 30 0020-1.	
zásobování vodou	- instalace respektuje ČSN 806-2 (ČSN 736660), a ČSN EN 1717.	
odpady	- splaškovou kanalizací je likvidována produkce odpadních vod z klasických soc. zařízení v kvalitě dle zák.274/2001 Sb. - odpadní látky (kód 1905809, kat.“O“ dle katalogu odpadů) jsou bez negativního vlivu na životní prostředí.	

#### vibrace, hluk

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Stavba nebude po dokončení a následném užívání zvyšovat hladinu hluku v okolním prostředí. Stavební práce budou probíhat pouze v denní hodiny.

#### prašnost

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

#### Vliv stavby na okolí:

##### hluk

Objekty nebudou zdrojem hluku pro okolní zástavbu.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není.

#### *b) ochrana před bludnými proudy*

Nejsou

#### *c) ochrana před technickou seizmicitou*

Není požadována

*d) ochrana před hlukem*

Není potřeba, objekty nebudou zdrojem hluku

*e) protipovodňová opatření*

V přímé blízkosti místa stavby se nenachází významný vodní tok, který by přímo ohrožoval zájmovou lokalitu. Stavba se nachází v záplavovém území.

*f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Na základě informací ČGS-GEOFONDu neprochází zájmové území vymezené MÚK poddolovaným územím. Metan se na stavebním pozemku nevyskytuje.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Stávající beze změny.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stávající beze změny, vyhovující.

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Pozemky kolem objektu jsou rovinaté. Přístup k objektu je možný ze všech čtyř stran. Stávající hlavní vstup do OD je z východní a jižní strany. Na západní straně je zásobovací část OD přístupná přes průjezd do uzavřeného nádvoří. Podél severní strany vede pojezdný chodník s cyklostezkou.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající dopravní infrastruktura je vyhovující.

*c) doprava v klidu*

Objekt OD se nachází v pěší zóně v centru města, příjezd je umožněn ze dvou směrů - od východu z Hlavního náměstí a z ulice Hobzíková navazující na Zámecké náměstí pro zákazníky a od západu z náměstí Hrdinů a navazujícího Zámeckého náměstí pro zásobování, kde se v trase nachází stávající školní jídelna, gymnázium a základní škola se zvýšeným pěším provozem v časech 7:00 - 8:00 hod a následně 11:00 - 14:00 hod.

Pro zákazníky a návštěvníky centra města jsou k dispozici stávající odstavné parkovací plochy v rámci Hlavního náměstí (placené místa - 30 min zdarma) a přilehlé uličky Mlynářská z jižní strany OD a ulice U Požárníků ze severní strany OD v docházkové vzdálenosti cca 100 m. V rámci placeného parkoviště na Hlavním nám. v části ze severovýchodní strany OD budou pro potřeby zákazníků ČP v provozní době (od 8:00 do 18:00 hod) vyhrazena stávající podélná stání v počtu 9 míst a bude upravena obslužnost vývozu odpadu podzemních kontejnerů před objektem OD mimo provozní dobu OD s možností využití dočasného parkování vozidel v počtu 3-4 míst (vč. 1x ZTP) v provozní době ČP.

Služební vozidla ČP v počtu 6 osobních vozidel a 2 středních dodávkových vozů budou mít odstavné plochy ve dvoře OD. Služební vozidla ČP vyjíždí do terénu v čase po 8:00 hod a vrací se po 14:00 hod. Návoz listovních a balíkových zásilek Depo Olomouc je v čase 6:00 hod nákladním vozidlem nosnost 2 t, návoz Depo Bruntál v čase 7:10 - 7:15 hod v čase 7:40 - 7:50 hod střední dodávka další návoz Depo Bruntál v čase 10:40 hod střední dodávka (nedoručené balíky, listovní zásilky) a následně svoz Depo Bruntál v čase 17:00 a 18:15 hod.

*mapka se zákresem parkovacích ploch (červeně - vyhrazená stání ČP zákazníci - poplatek 30 min zdarma, modře - placená stání na Hlavním náměstí, žlutě - parkování uličky bez poplatku, zeleně - zásobování parkování ve dvoře ČP, fialová - vstup do OD)*



#### d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí stavby. Stávající chodník s cyklostezkou podél severní strany OD zůstanou beze změny.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

#### a) terénní úpravy

Nebudou realizovány. Terén podél severní strany OD bude uveden do původního stavu.

#### b) použité vegetační prvky

Nebudou realizovány.

#### c) biotechnická opatření

Nebudou realizována.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

#### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na okolí. Není zdrojem nadměrného hluku, odpadní vody jsou likvidovány do jednotné kanalizace, odpady budou tříděny a sváženy na registrovanou skládku. Charakter předpokládaných pracovních činností, navržená technologie a navrhované stavební práce dávají záruku, že nebude docházet k významné zátěži životního prostředí. Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

**Při průzkumu byl zjištěn materiál s obsahem azbestu – těsnění mezi jednotlivými díly VZT potrubí. Přesné množství azbestu bude zřejmé až po demontáži podhledu nad dotčenou částí v rámci I. etapy.**

#### Ovzduší

##### Zdroje znečišťování ovzduší v období výstavby

V období výstavby přechodně vznikne plošný zdroj znečišťování ovzduší - bude se jednat o plochu staveniště, na které budou pojíždět stavební mechanizmy (bagr, nakladač) a nákladní automobily odvázející vytěženou zeminu. Jako liniové zdroje bude působit provoz nákladních (a v malé míře i osobních) vozidel po komunikacích v okolí stavby.



Nejvýznamnější škodlivinou je v tomto období prach – tedy PM10, zvláště tzv. druhotná prašnost – víření prachu při manipulaci s materiálem. Kromě toho budou nákladními vozidly a stavebními stroji emitovány výfukové plyny, které obsahují kromě prachových částic především oxidy dusíku a směsi organických látek (nejzávažnější pro lidské zdraví je benzo/a/pyren a benzen, pro ochranu ovzduší také oxid uhličitý).

Doprava osobními vozidly tak bude prakticky jediným zdrojem emisí. Spektrum hlavních znečišťujících látek emitovaných automobily je stejné jako v případě výstavby, tedy:

- prach (především resuspenze)
- oxidy dusíku
- organické látky.

## Voda

Stavba nebude mít vliv na vodu. Hladina podzemní vody se pohybuje v hloubce cca 4,4 m pod terénem. V blízkosti zájmového území není v současné době podzemní voda využívána pro hromadné zásobování obyvatelstva. Nezasahují do něj funkční pásma hygienické ochrany vodních zdrojů. Zájmová oblast leží mimo inundační území.

## Odpady

### Období výstavby

Orientační odhad množství vykopané zeminy cca 5 m<sup>3</sup> zeminy.

Tabulka č. 8 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
020103	Odpad rostlinných pletiv (smýcené keře a stromy)	O	kompostování
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebez. látky	N	odborná firma
08 11 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 11 11	O	odborná firma
12 01 13	Odpady ze svařování	O	kovošrot
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny, ochran. oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odborná firma
150203	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny, ochran. oděvy neuvedené pod 150202	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	skládka
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	recyklace
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	recyklace
170401	Měď, bronz, mosaz	O	kovošrot
170402	Hliník	O	kovošrot
170405	Železo a ocel	O	kovošrot
170407	Směsné kovy	O	kovošrot
170409	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (výhybky)	N	odborná firma
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	skládka
17 05 04	Zemina a kamení	O	skládka
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	odborná firma
170903	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky)	N	skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170903	O	skládka

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	O	skládka
200301	Směsný komunální odpad	O	skládka

O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Způsob nakládání s odpady uvedený v předchozí tabulce je pouze odhadovaný a ve skutečnosti se může lišit. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze přesně stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby. Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na staveništi skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech.

#### Období provozu

Tabulka č. 9 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Druh odpadu	kategorie	Způsob likvidace
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma
20 01 11	Textilní materiály	O	odborná firma
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odborná firma
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N	odborná firma
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod 200136	O	odborná firma
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

Všechny odpady budou předávány oprávněným osobám k odstranění v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. Přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány při evidenci během provozu objektu. Odpady vhodné k recyklaci nebo druhotnému využití budou separovány – s ohledem na plánované funkční využití objektu se bude jednat zejména papír, plasty, sklo. Nebezpečný odpad bude vznikat pouze v minimálním množství a bude rovněž separován podle druhů.

#### **Hluk**

##### Zdroje liniové

Liniovými zdroji hluku je v současné době automobilový provoz na veřejných komunikacích kolem dotčených pozemků.

#### **Půda**

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V období realizace záměru by mohlo k případnému ovlivnění kvality zemin dojít pouze při havarijních stavech (únik ropných látek), např. při nedodržení pracovní kázně, nebo používání mechanismů ve špatném technickém stavu. Vlivy na půdu jsou zanedbatelné.

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Neposuzuje se. Nedojde k dotčení.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Neposuzuje se.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Nebylo vydáno.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nebylo vydáno.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při realizaci dojde k dotčení ochranných pásem sítí. Před vlastní realizací stavby dojde k vytýčení sítí a následně budou respektovány požadavky jednotlivých správců sítí.

V prostoru venkovních prací – podél severní fasády objektu OD budou provedeny zemní práce v ochranných pásmech sítí – zemního vedení elektro NN ČEZ (1,0 m), metalického sdělovacího kabelu CETIN (1,5 m), kanalizačního řadu ve správě KVAK (2,5 m), teplovodního potrubí v teplovodním kanálu VEOLIA (kanál je ve vzdálenosti cca 1,2 m od hrany budovy). Bude se jednat o výkopové práce do hloubky cca 0,6 m pod terén za účelem zatažení zateplení fasády 0,5 m pod upravený terén a následné opravy okapového chodníku a úpravy zpevněné plochy (zůstane zachován stávající rozsah zpevněných ploch) před novým vstupem do OD. Dále zde bude osazeno liniové odvodnění a dešťový svod s napojením na stávající dešťovou vpust v chodníku na par. č. 54.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva v případě požáru či jiné havárie. Typ stavby nepředpokládá vznik závažných havárií.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Bude řešeno v plánu BOZP zpracovaném v rámci realizační dokumentace.

*b) odvodnění staveniště*

Staveniště nevyžaduje speciální odvodnění.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Pro realizaci stavby bude sloužit stávající příjezdy k objektu. Zařízení staveniště bude umístěno ve dvoře areálu OD.

U výjezdu ze staveniště bude osazeno dopravní značení IP 22 „Výjezd ze staveniště“

Před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu přístupových komunikací.

Příjezd na staveniště umožňuje i přepravu nadrozměrných stavebních prvků.

Napojení na technickou infrastrukturu

- elektro – stávající přípojka
- splaškové vody ze stavby – mobilní WC, stávající přípojka
- vodovod – stávající přípojka

Před výjezdem vozidel stavby mimo prostor staveniště bude prováděna jejich očista mechanickým odstraněním hrubých nečistot. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy. Používané silnice budou pravidelně čištěny a myty čistícími a mycími vozidly (minimálně jednou denně před ukončením pracovní doby) – aktuálně dle povětrnostních podmínek při vlastní realizaci stavby. Doprava materiálů pro výstavbu se předpokládá zejména nákladní automobilová.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Okolní budovy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby. Při provádění stavebních prací nedojde k ovlivnění okolních budov. Okolní pozemky budou dotčeny při dopravě materiálů na stavbu.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Bez požadavků

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Nebudou, dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Bez požadavků, nebudou zřizovány. Stavba se nachází mimo veřejnou komunikaci, stavba bude oplocena. Při realizaci stavebních prací podél severní strany OD, bude stávající chodník s cyklostezkou oddělen oplocením od stavby.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

V následujících tabulkách jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při realizaci staveb. Odpady jsou zatříděny dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Odpady při demolici			
Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01 O	Beton	7,5	2
17 02 01 O	Dřevo	0,5	1
17 02 02 O	Sklo	0,2	1
17 04 05 O	Železo a ocel	0,5	1
17 04 07 O	Směsné kovy	0,1	1
17 06 04 O	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	0,5	2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	35,0	2
17 06 05 N	<b>Stavební materiál obsahující azbest</b>	<b>0,1</b>	<b>2</b>
	Celkem	44,3	

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru obalů, atd.)  
2 – odstranění (skládování, spalování atd.)  
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O – ostatní  
N – nebezpečný

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

V rámci stavby se předpokládá odtěžení zeminy cca 5,0 m<sup>3</sup> při realizaci zateplení na par. č. 36/1. Ornice bude uskladněna na dočasnou depoinii na pozemku par. č. 36/1. Veškerá zemina, která bude vytěžena na staveništi, a nebude použita ke zpětnému zásypu nových základových konstrukcí, bude odvezena na skládku. Kam bude zemina odvezena, bude řešit vybraná realizační firma v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohroží prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou. Zhotovitel musí po skončení pracovní doby uklidit výjezd ze staveniště.

## AZBEST

Na stavbě se nacházejí materiály s obsahem azbestu, které budou v rámci stavby demontovány a odstraněny. Jedná se o těsnění mezi jednotlivými díly VZT potrubí. Další výrobky s obsahem azbestu nebyly při stavebním průzkumu zjištěny. Zhotovitel, který bude provádět bourací práce, kde se vyskytují azbestové materiály, bude postupovat v souladu s požadavky § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s požadavky § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.



V hlášení prací s azbestem pro Krajskou hygienickou stanici bude mimo jiné uveden přesný technologický postup při demontáži střešní krytiny. Před započítím prací bude zřízeno tzv. otevřené kontrolované pásmo (KP) natažením výstražné pásky ve výšce 1,5 m nad stávajícím terénem (případně kolem oplocení staveniště) kolem dotčeného objektu. Do prostoru KP bude vstup zakázán po dobu existence kontrolovaného pásma. Na výstražné pásce budou cedule POZOR LIKVIDACE AZBESTU, VSTUP ZAKÁZÁN. V prostorách KP bude povolen pohyb jenom pracovníkům a kontrole s předepsanými OOPP.

Standardní vstup do KP bude tříkomorová hygienická smyčka.

Aby nedošlo k šíření azbestového materiálu do okolí při demontáži a manipulaci s potrubím, budou jednotlivé spoje VZT potrubí postříkány enkapsulantem a zabaleny do neprodyšného obalu v KP. Následně bude potrubí rozřezáno mimo spoj s azbestovým těsněním. Demontovaný zabalený materiál se označí nálepkou: POZOR OBSAHUJE AZBEST a přemístí do uzamykatelného kontejneru na hranici KP. Z KP bude potrubí odvezeno na odbornou likvidaci, kde bude teprve rozebráno a odstraněno azbestové těsnění. V rámci prostor OD nebude probíhat přímá demontáž azbestového těsnění.

Po demontáži veškerého azbestového materiálu a odvozu ze stavby bude zrušeno KP. Následně bude provedeno měření obsahu vláken v ovzduší v interiéru OD.

**PRÁCE NA DEMONTÁŽI MATERIÁLŮ S OBSAHEM AZBESTU ZAPOČNOU AŽ PO SDĚLENÍ SPLNĚNÍ POVINNOSTI ULOŽENÉ DLE § 41 ZÁKONA č. 258/2000 Sb. KRAJSKOU HYGIENICKOU STANICÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OSTRAVĚ.**

#### Organizační opatření

O pracovnících je vedena evidence včetně záznamů o OOPP. V kontrolovaném pásmu je zakázáno jíst, pít a kouřit. Veškeré ochranné oděvy a OOPP používané v kontrolovaném pásmu budou po skončení prací zlikvidovány jako nebezpečný odpad. Pro pracovníky bude vyčleněno hygienické zařízení k umytí a převlečení do čistého pracovního oděvu.

#### Zdroj rizika – materiál s obsahem azbestu

Bezpečnostní opatření – zřízení kontrolovaného pásma, používání OOPP, okamžitá likvidace suti

Koordinační opatření – zákaz vstupu do kontrolovaného pásma bez OOPP

Pracovníci budou z hlediska ochrany proti expozici azbestu vybaveni například těmito OOPP, které budou povinni používat, jak je níže uvedeno: <b>Druh OOPP</b>	Požadavky a typ	Používání
Ochranná přilba	Typ INAP G4, LP 2002 nebo obdobné	Vždy (přes kapuci jednorázového oděvu) ponechána uvnitř KP
Pracovní obuv	Min. třída S1P (doporučena S3)	Vždy při pohybu uvnitř kontrolovaného pásma
Pracovní oděv s ochranou hlavy	Jednorázové pracovní oděvy – RSG Comfort Overall, 5/6 type (ČSN EN13034/ČSN EN13982)	Vždy při pohybu uvnitř kontrolovaného pásma (ponechána uvnitř KP)
Pracovní rukavice	Pracovní rukavice 5ti prsté s manžetou	Vždy při pohybu uvnitř KP (ponechána uvnitř KP)
Ochrana dýchadel	RSG Silicon half mask 300 S Series (ČSN EN 140) Filtry RSG P3 (ČSN EN 143)	Vždy při pohybu uvnitř KP (ponechána uvnitř KP) Nový filtr pro každou směnu

#### *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

##### Bezpečnost práce při přípravě staveb

Kromě zásad obecně vyplývajících z vyhlášky, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, je konkrétně třeba dodržovat následující zásady:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.

6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:

- provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
- vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
- vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce

7) Před započetím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

8) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

Při stavebních a montážních pracích je třeba řídit se následujícími zásadami:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
  - 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení) a hlubší než 0,5 m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75 m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
  - 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zárazkou.
  - 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
  - 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
  - 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
  - 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
  - 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží a v jejím průběhu.
  - 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
  - 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
  - 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni a zacvičeni a jejich znalosti musí být nejméně 1krát za 3 roky ověřeny zkouškou.
  - 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičeni, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1krát za 12 měsíců ověřeny zkouškou.
  - 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
  - 14) Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
  - 15) Není dovoleno přecházet po vrchním pásu příhradových konstrukcí, po průvlacích a příčkách, nejsou-li vybaveny zařízeními pro přechod.
  - 16) Pro bezpečný přechod uvedených míst se ve výši 1 m musí natáhnout ocelové lano, na něž se zavěsí karabina ochranného pásu – natažené lano nesmí používat více než dva pracovníci.
  - 17) Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se na místo zabudování ve výšce musí vytahovat a dolů spouštět v bednách nebo montážních brašnách provazem přes kladku. Je zakázáno tyto součásti na zvýšené pracoviště vyhazovat, nebo je odtud shazovat.
  - 18) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů a prostupů.-
  - 19) Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících a ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou dodavatelé povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků nejméně jedenkrát za rok a o školení učinit zápis.
  - 20) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, zejména podle § 52 vyhlášky č. 324/1990 Sb.
  - 21) V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být tyto chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrožené prostory ohraničeny zábradlím.
  - 22) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
  - 23) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok školeny a přezkoušeny.
  - 24) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
  - 25) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.
- Uvedené zásady a další jsou obsaženy v právních předpisech a normách.

#### *l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Bez požadavků. Realizace nemá vliv na okolní stavby.

#### *m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Bez požadavků

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Bez požadavků. Pro realizaci stavby budou prodejní prostory v celém 1.NP kompletně vyklizeny a mimo provoz.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Zahájení stavby: 01/2026

Dokončení stavby: 06/2026

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V lokalitě stavby se nachází jednotná kanalizace, na kterou je napojen areál OD.

Před novým vstupem do objektu OD z úrovně venkovní zpevněné plochy, bude osazen žlab liniového odvodnění s napojením na jednotnou kanalizaci. Nad vstupem bude instalovaná prosklená stříška s dešťovými svody napojenými do dešťové kanalizace. Dešťové vody z upravených a doplněných zpevněných ploch budou nadále svedeny do kanalizace stávajícími vpustěmi. Stříška nad vstupem je nad stávající zpevněnou plochou. Nedochozí k navýšení množství dešťových vod odváděných do kanalizace.

Veřejný vodovodní řad je v území vybudován, zásobování objektů pitnou vodou je řešeno vodovodní přípojkou.

Stavbou a jejím užíváním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, podmáčení okolních pozemků a staveb ani ke znečištění podzemních či povrchových vod. Dotčené pozemky nejsou zastiženy záplavovým územím, proto není nutno řešit protipovodňová opatření.